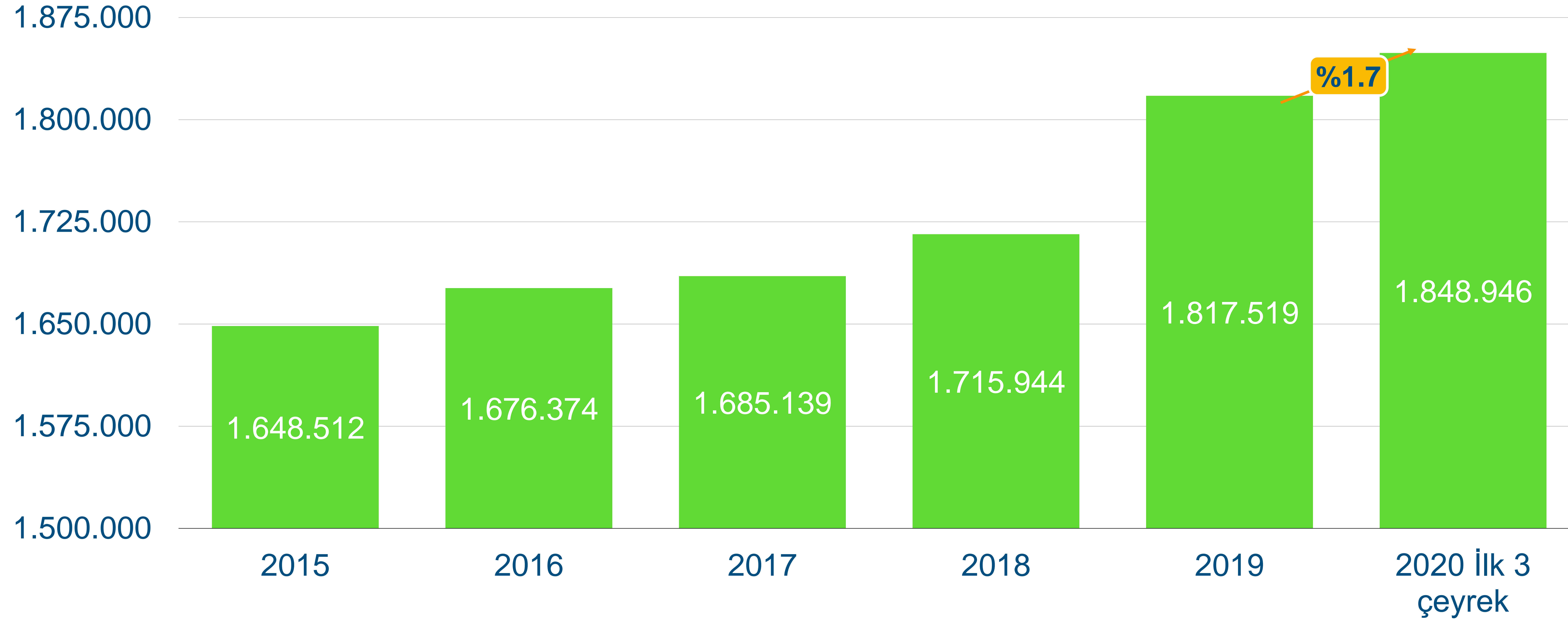


GAYRİMENKULÜN ENERJİSİ RAPORU

OCAK – EYLÜL 2020

ANTALYA, ISPARTA, BURDUR BÜYÜMEYE DEVAM EDİYOR

CK ENERJİ AKDENİZ ELEKTRİK'İN ABONE SAYISI SON BİR YILDA 31 BİN ARTTI

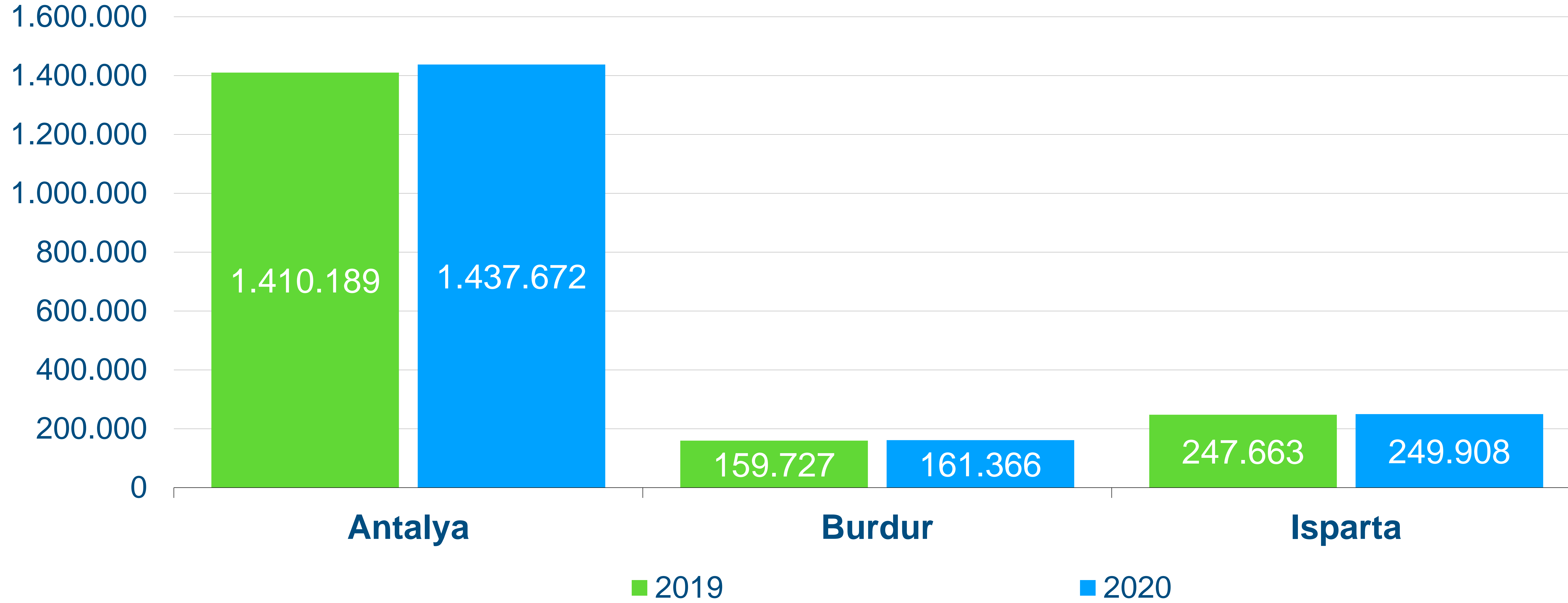


🏠 CK Enerji Akdeniz Elektrik'in verilerine göre Antalya, Burdur ve Isparta'da halihazırda 1 milyon 848 bin elektrik abonesi bulunuyor.

🏠 2019'da abone sayısında yüzde 1,7 artış gerçekleşirken son 5 yıllık dönemde ise artış oranı yüzde 12,15 oldu.

ANTALYA, ISPARTA, BURDUR BÜYÜMEYE DEVAM EDİYOR

ABONELERİN YÜZDE 78'İ ANTALYA'DA



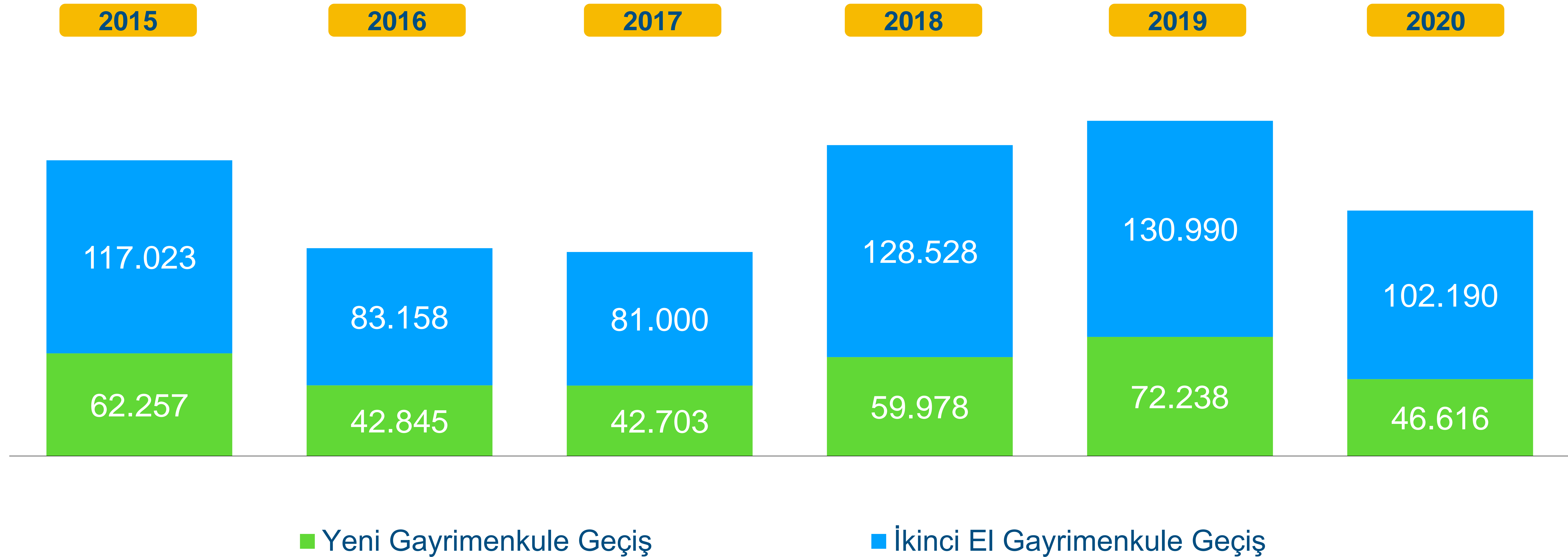
- 1 milyon 848 bin abonenin 1.4 milyonu Antalya, 161 bini Burdur, 249 bini ise Isparta'da ikamet ediyor.
- 2019 yılına göre 2020'nin ilk üç çeyreğinde abone sayısında yüzde 2 artış ile en hızlı büyüyen il Antalya oldu.

GEÇİŞ HAREKETLERİ



970 BİN ABONE YER DEĞİŞTİRDİ

2015'TEN BERİ 970 BİN ABONE YER DEĞİŞTİRDİ

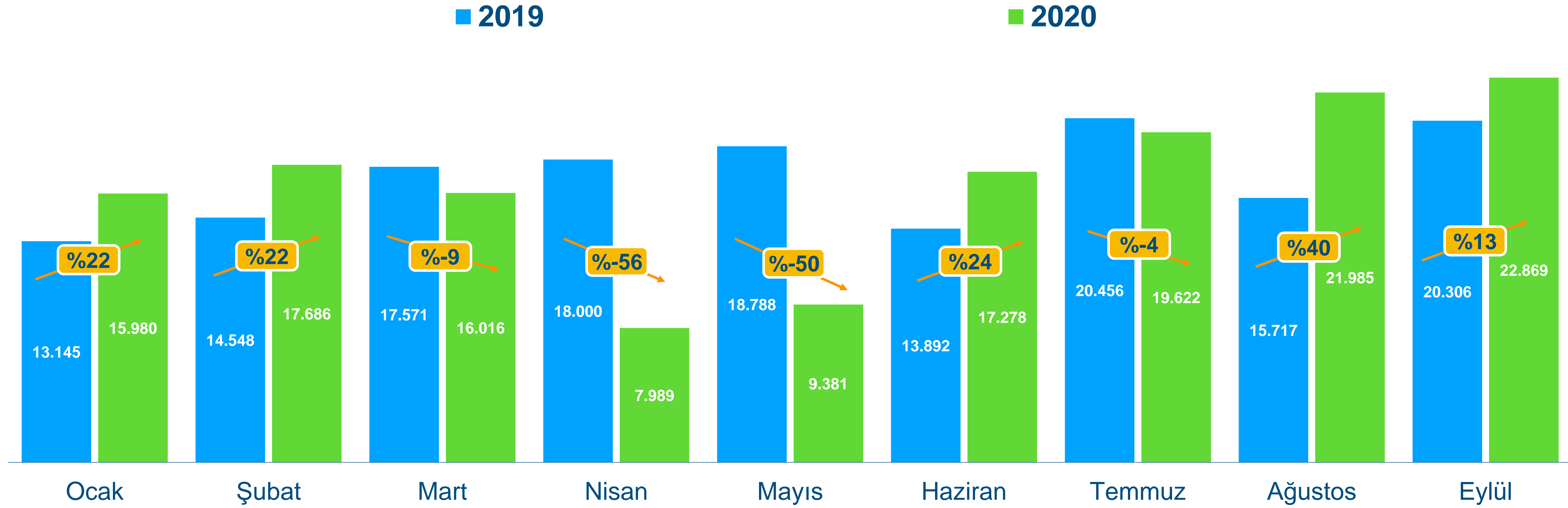


- 2015'ten bu yana yeni gayrimenkule 326 bin 637, ikinci el gayrimenkule 642 bin 889 geçiş olduğu görülüyor.
- 5 yılda toplam 969 bin 526 abone kullanım yerini değiştirdi.
- Yeni ve ikinci el gayrimenkule geçişte son 5 yılın rekoru hala 2019'da.

*Yıllık toplam abonelik sayılarıdır. 2020 yılı 9 aylık veriler baz alınmıştır.

ANTALYA, ISPARTA, BURDUR BÜYÜMEYE DEVAM EDİYOR

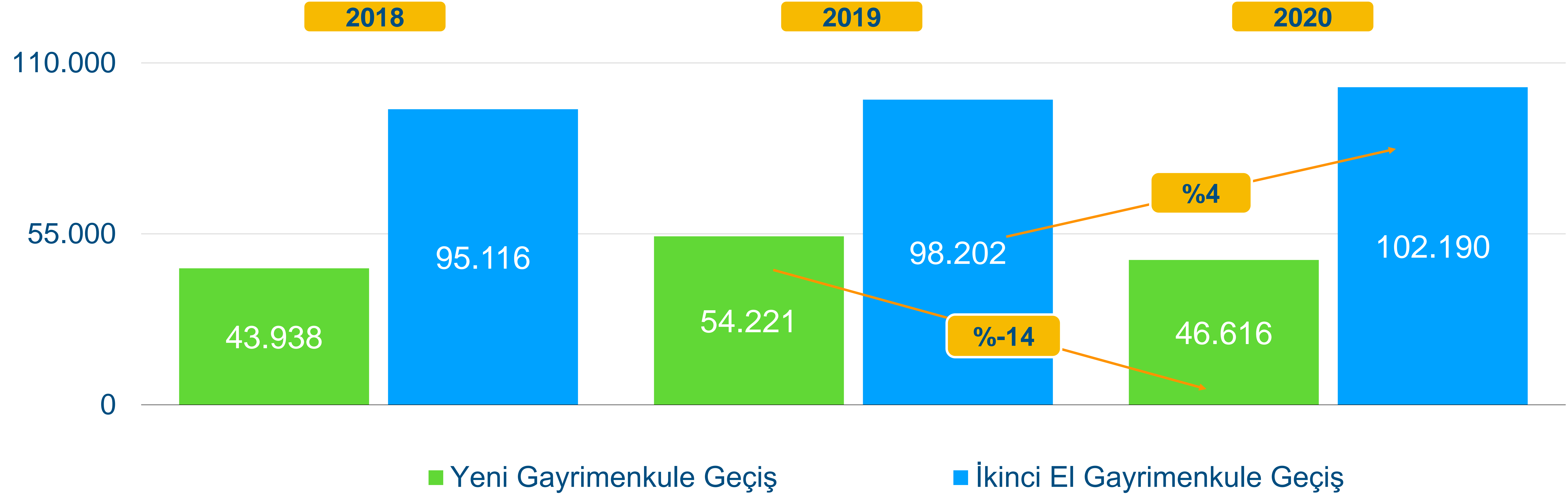
AĞUSTOS VE EYLÜL'DE TAŞINMADA SON İKİ YILIN HAREKETLİLİK REKORU KIRILDI



- 🏠 Taşınma işlemleri 2020'nin ilk üç çeyreğinde, bir önceki yıla göre yüzde 2 düşüşle 148 bin 806 olarak gerçekleşti.
- 🏠 Pandemi Mart ayından itibaren etkisini gösterse de en fazla düşüş Nisan ve Mayıs aylarında yaşandı. 2019 yılına göre Nisan ayında yüzde 56, Mayıs ayında yüzde 50 daha az taşınma gerçekleşti.
- 🏠 Haziran ayında karantina tedbirlerinin hafifletilmesi ve yeni normalleşme süreciyle beraber hız kazanan hareketlilik Ağustos ve Eylül aylarında artış gösterdi.

GEÇİŞ HAREKETLERİ

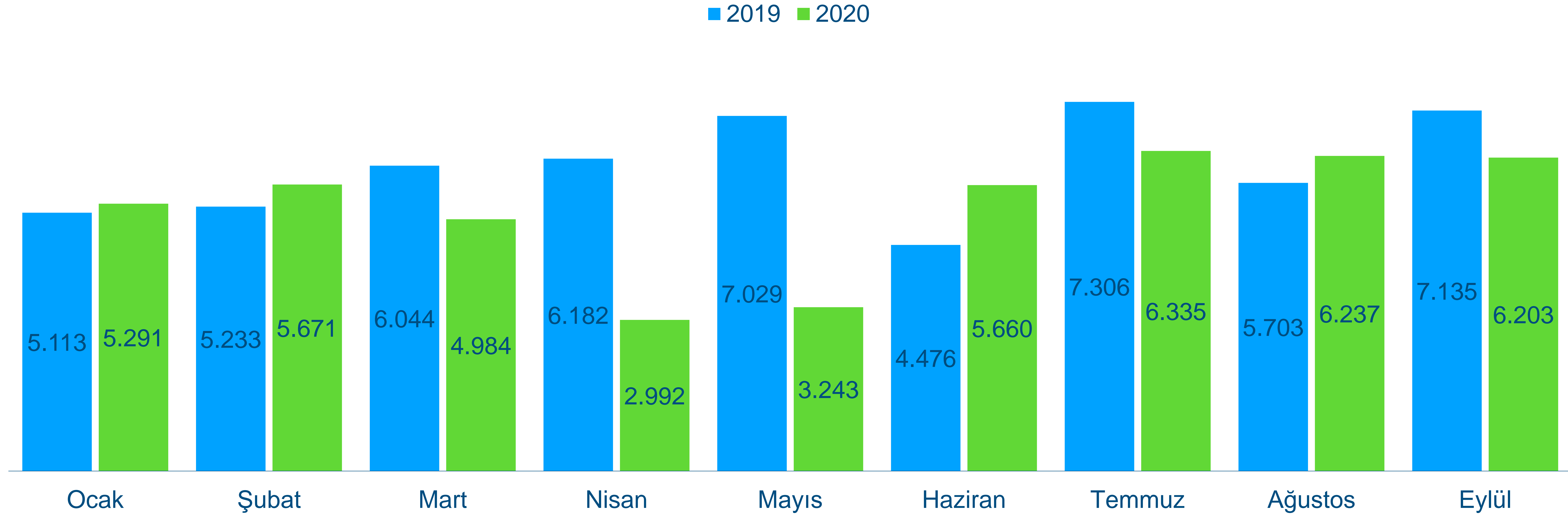
AKDENİZ'DE TAŞINMA HAREKETLİLİĞİ SÜRÜYOR



- 2019 yılının ilk üç çeyreği verilerine göre yeni gayrimenkule geçiş yüzde 14 azalırken ikinci el gayrimenkule geçiş ise yüzde 4 arttı.
- Antalya, Burdur ve Isparta'yı kapsayan Akdeniz bölgesinde 2020 yılının ilk üç çeyreğinde 148.806 taşınma hareketi kaydedildi. 46.616 abone yeni gayrimenkule geçiş yaparken ikinci el gayrimenkule geçenlerin sayısı 102.190 oldu.
- 2019'un ilk üç çeyreğinde yeni gayrimenkule 54.221, ikinci el gayrimenkule 98.202 geçiş hareketliliği olmuştu.

YENİ GAYRİMENKULE GEÇİŞ

2020'DE 47 BİN GAYRİMENKULÜN KAPISI İLK KEZ AÇILDI

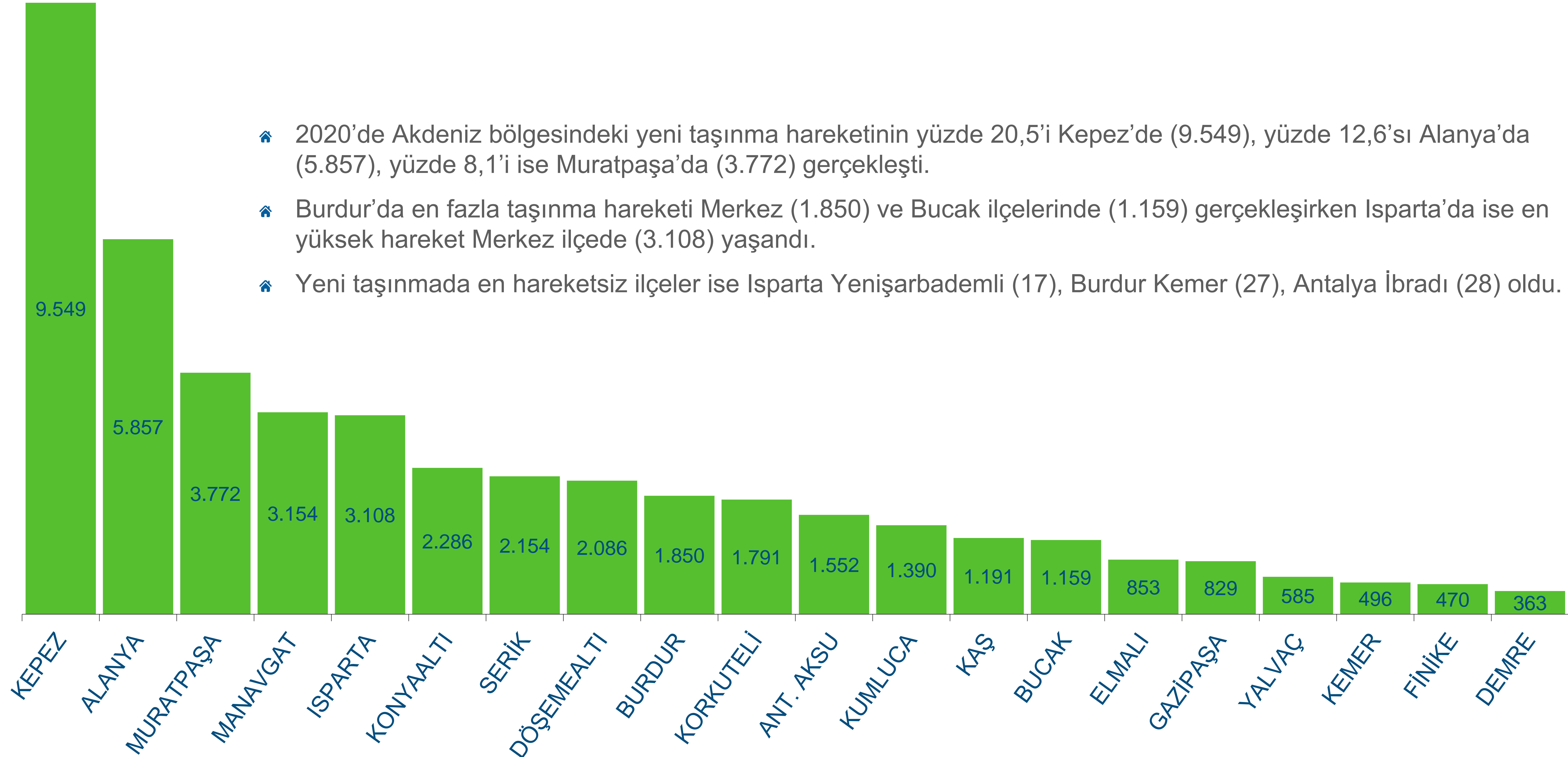


- 🏠 Pandeminin etkisi yeni gayrimenkule geçişlerde de görüldü. 2020'nin ilk üç çeyreğinde 46 bin 616 yeni gayrimenkule geçiş görüldü.
- 🏠 2019'un ilk üç çeyreğinde yeni gayrimenkule geçiş 54 bin 221 olarak gerçekleşmişti.
- 🏠 2020'nin ilk üç çeyreğinde her gün ortalama 172 abone yeni gayrimenkule taşındı.

HAREKETLİ BÖLGELER

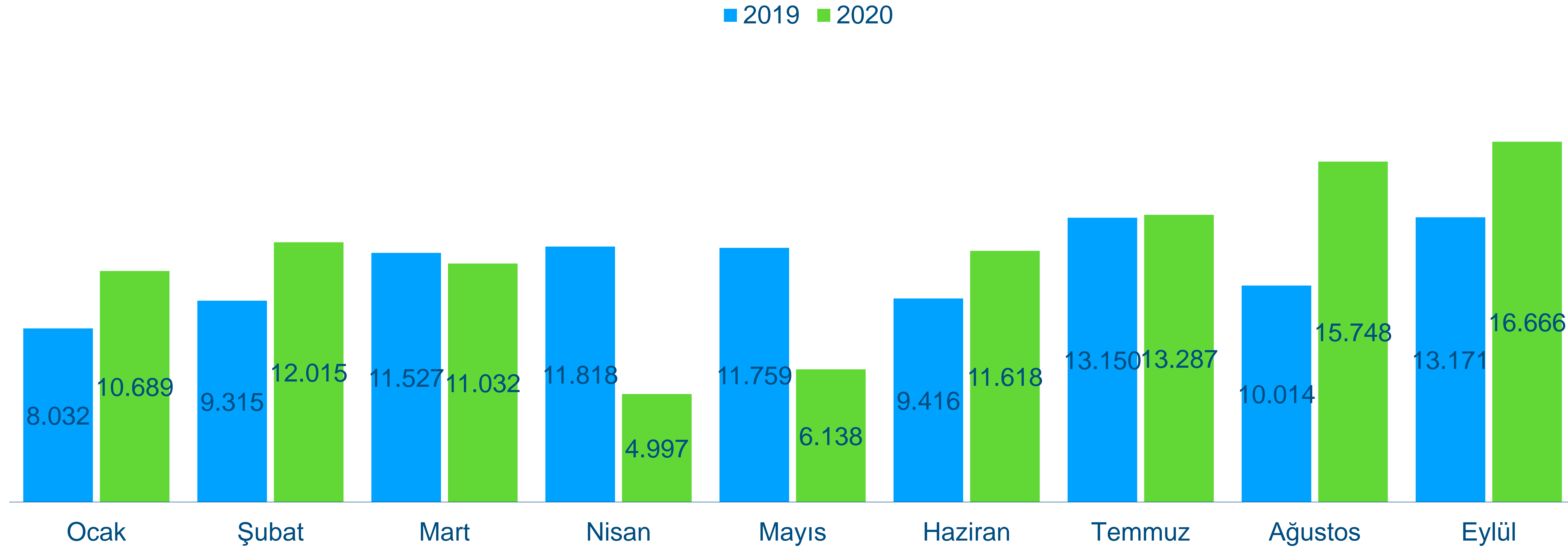
YENİ TAŞINMA HAREKETİNİN YÜZDE 20,5'İ KEPEZ'DE

- 2020'de Akdeniz bölgesindeki yeni taşınma hareketinin yüzde 20,5'i Kepez'de (9.549), yüzde 12,6'sı Alanya'da (5.857), yüzde 8,1'i ise Muratpaşa'da (3.772) gerçekleşti.
- Burdur'da en fazla taşınma hareketi Merkez (1.850) ve Bucak ilçelerinde (1.159) gerçekleşirken Isparta'da ise en yüksek hareket Merkez ilçede (3.108) yaşandı.
- Yeni taşınmada en hareketsiz ilçeler ise Isparta Yenişarbademli (17), Burdur Kemer (27), Antalya İbradı (28) oldu.



İKİNCİ EL GAYRİMENKULE GEÇİŞ

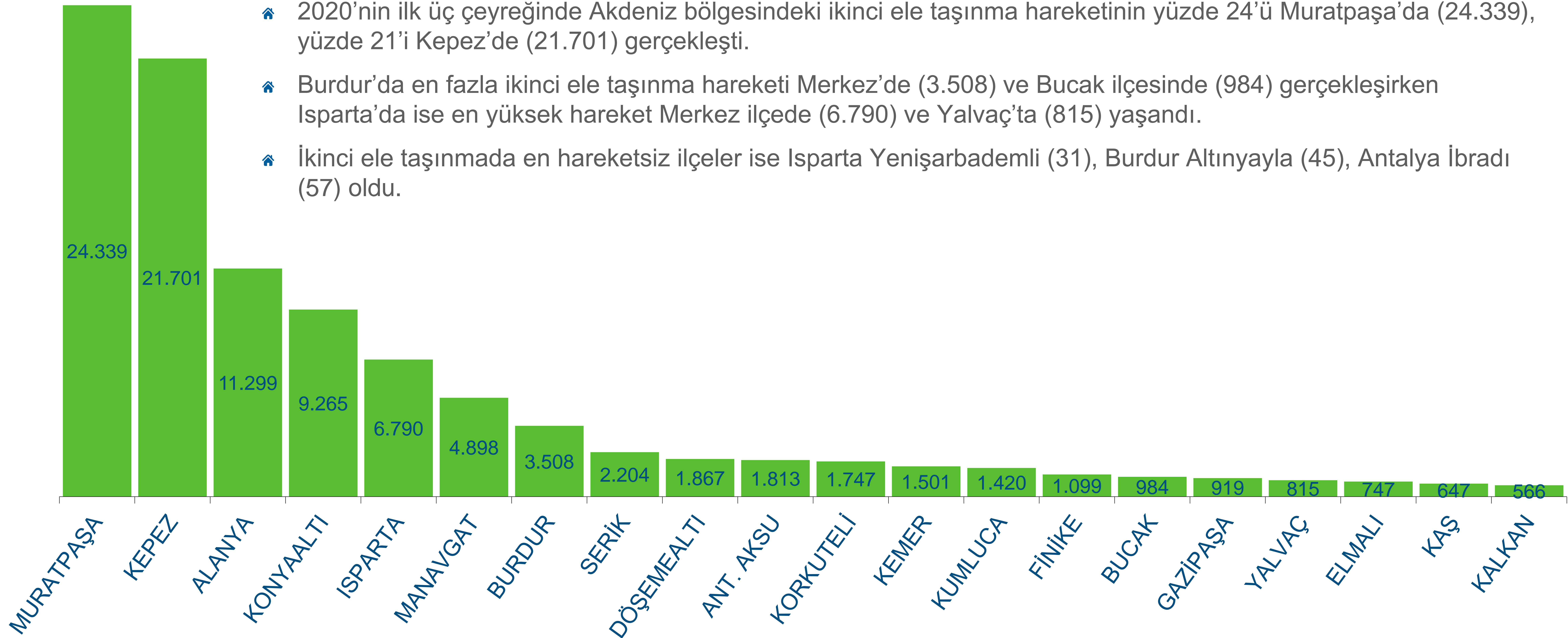
102 BİN 190 ABONE İKİNCİ EL GAYRİMENKULE GEÇTİ



- 2020'nin ilk 3 çeyreğinde ikinci el gayrimenkule geçiş işlemleri önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 4 artışla 102 bin 190 oldu.
- 2019 toplamında ikinci el gayrimenkule geçiş işlemleri 132 bin seviyesindeydi. İlk üç çeyrekte ise 98 bin 202 olarak gerçekleşmişti.
- İkinci el gayrimenkule geçişte rekor Eylül ayında yaşandı. Eylül 2020'de 16 bin 666 taşınma gerçekleşti.
- Günde ortalama 373 abone ikinci el gayrimenkule geçiş yaptı.

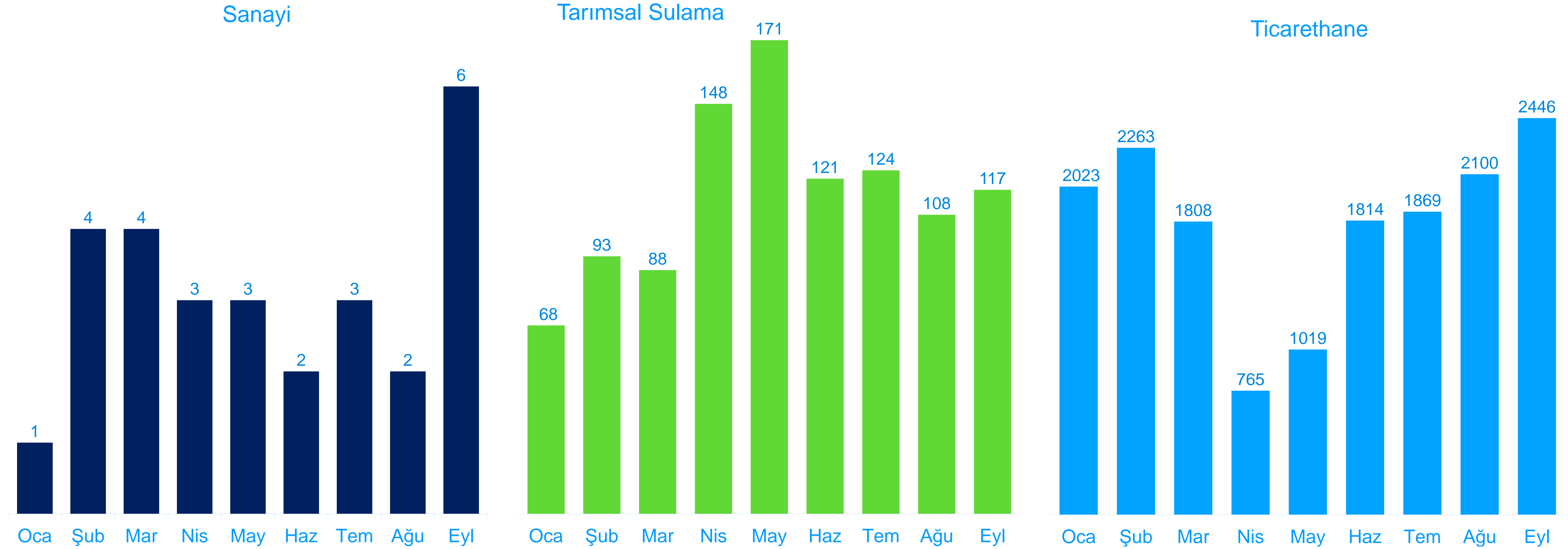
HAREKETLİ BÖLGELER

İKİNCİ ELDE EN FAZLA TAŞINMA HAREKETİ MURATPAŞA'DA



MESKEN DIŞI ABONELİK HAREKETLERİ

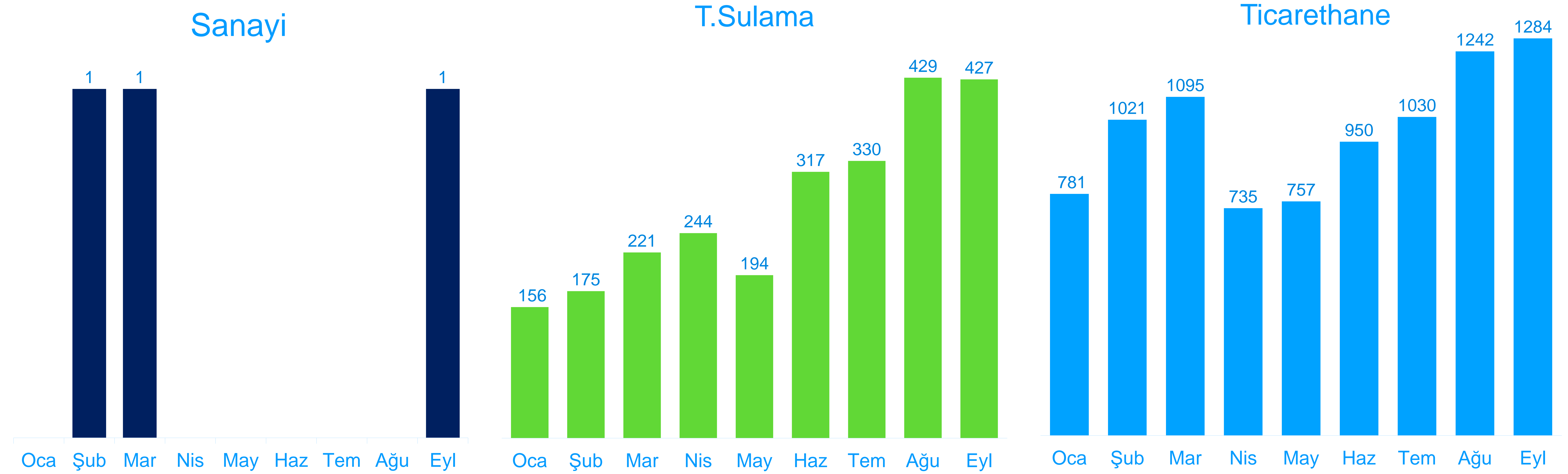
İKİNCİ ELDE MESKEN DIŞI EN HAREKETLİ ABONELER TİCARETHANEDE



- 2020'nin ilk 3 çeyreğinde Akdeniz bölgesinde 16 bin 107 ticarethane, 1.038 tarımsal sulama, 28 sanayi aboneliğinde kullanıcı değişikliği gerçekleşti.
- Ticarethanede en fazla kullanıcı değişikliği 2 bin 446 hareketle Eylül ayında yaşanırken tarımsal sulamada 171 abonelik ile Mayıs ayında gerçekleşti.
- 2020'nin ilk üç çeyreğinde 28 sanayi tesisinde kullanıcı değişikliği yaşandı.

MESKEN DIŞI ABONELİK HAREKETLERİ

YENİ ABONELİKLERDE MESKEN DIŞI GRUPTA TİCARETHANE VE TARIMSAL SULAMA ÖN PLANA ÇIKTI



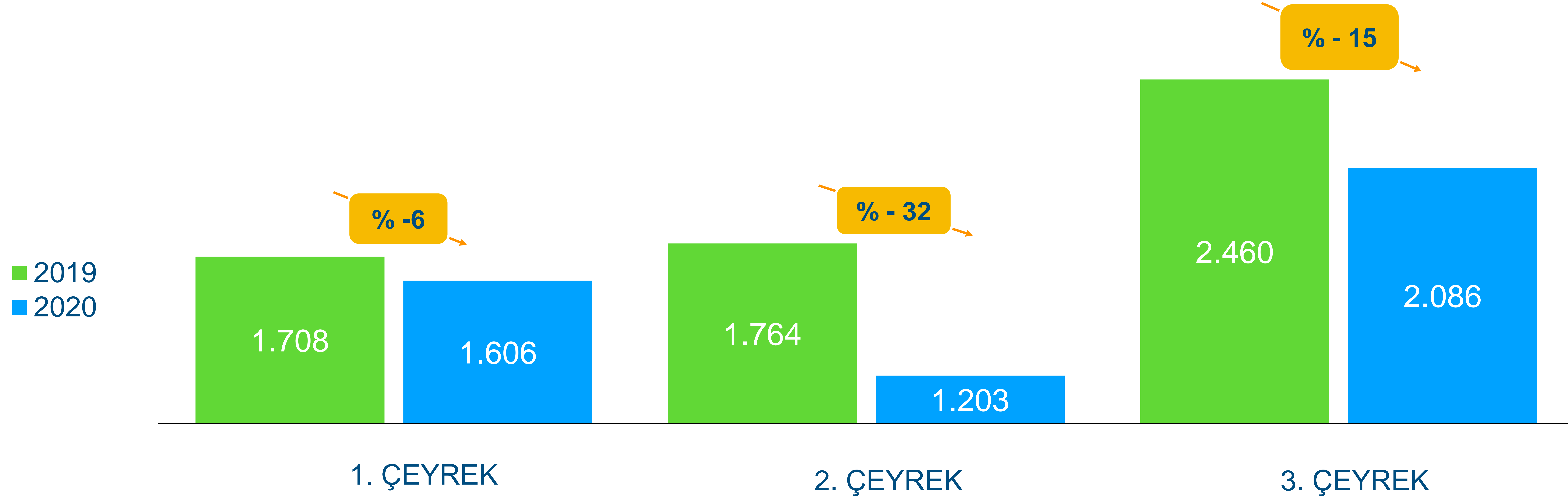
- 🏠 Akdeniz bölgesinde, 2020'nin ilk üç çeyreğinde yeni 8 bin 895 ticarethane ve 2 bin 493 tarımsal sulama aboneliği gerçekleşti.
- 🏠 En fazla abonelik başvurusu ticarethanede Eylül ayında, tarımsal sulamada ise Ağustos ayında gerçekleşti.

ELEKTRİK TÜKETİMİ



TÜKETİMDE PANDEMİ ETKİSİ

2020 YILINDA EN ÇOK ELEKTRİK ÜÇÜNCÜ ÇEYREKTE KULLANILDI



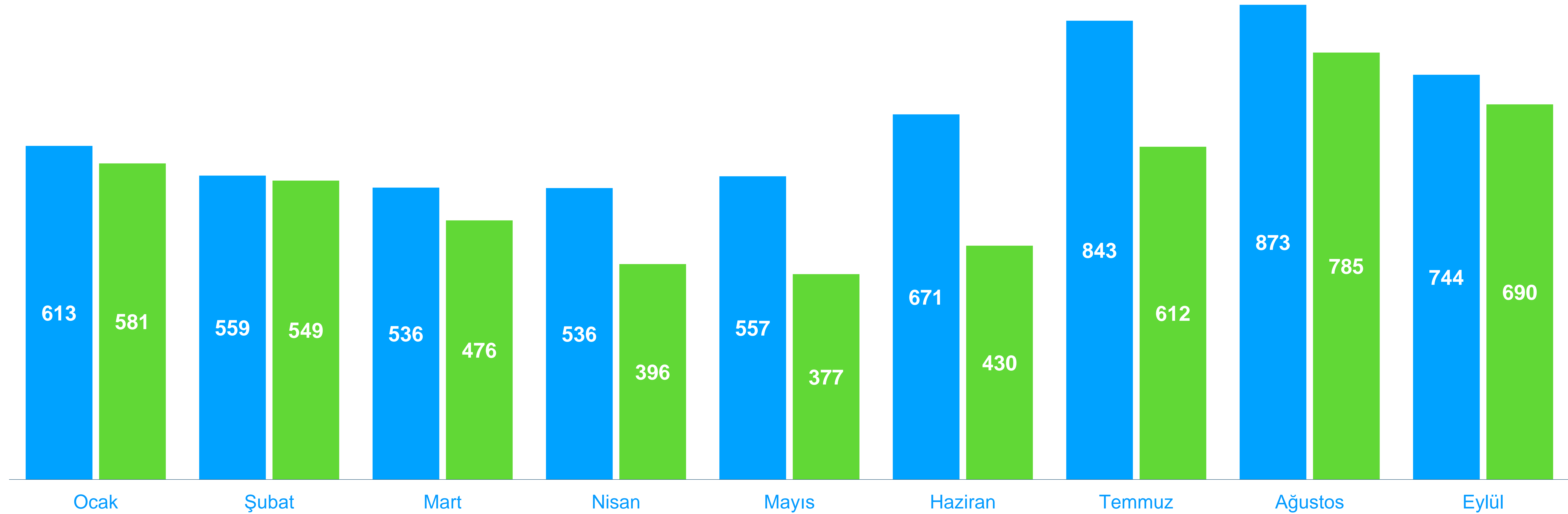
- 2020 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 4 milyar 895 milyon kWh elektrik tüketildi. 2019 yılının aynı döneminde ise elektrik kullanımı 5 milyar 932 milyon kWh olarak gerçekleşmişti.
- 2020'nin üçüncü çeyreğinde, yeni normalleşme sürecine girilmesiyle birlikte en çok tüketim Temmuz, Ağustos, Eylül aylarında gerçekleşti. İkinci çeyreği kapsayan Nisan, Mayıs, Haziran aylarında ise bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 32 düşüş yaşandı.
- 2020'de ilk üç çeyrek boyunca günlük ortalama 18 milyon kWh elektrik tüketildi.

*Değerler milyon kWh

TÜKETİMDE PANDEMİ ETKİSİ

AKDENİZ'DE EN FAZLA ELEKTRİK AĞUSTOS AYINDA KULLANILDI

■ 2019 ■ 2020

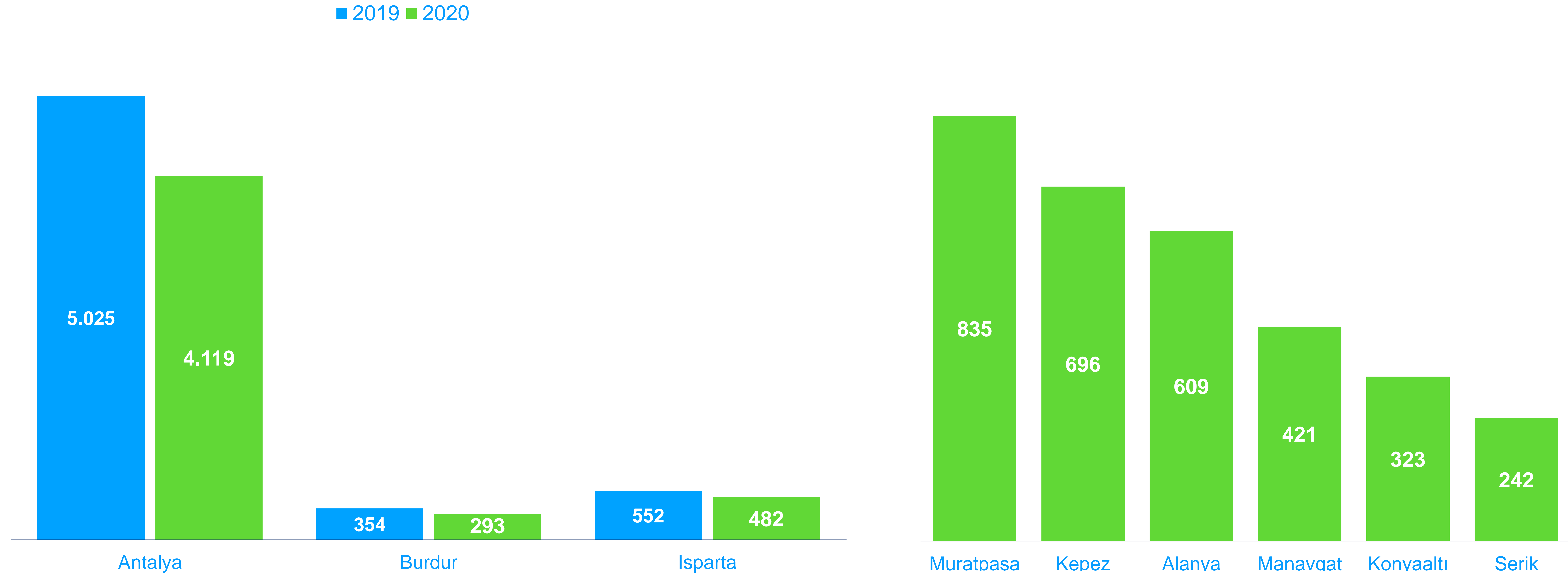


- 🏠 Akdeniz bölgesinde en fazla elektrik tüketimi 785 milyon kWh ile Ağustos ayında gerçekleşti.
- 🏠 Normal şartlarda havaların ısınması ve turizm sektörünün hareketlenmesiyle Mayıs ayında tüketimin yükseliş trendine girdiği Akdeniz bölgesinde, pandeminin etkisiyle hareketliliğin başlaması Temmuz ayına sarktı.
- 🏠 2020'de Antalya'da en fazla elektrik kullanımı Ağustos ayında (676 milyon kWh) gerçekleşti ancak tüketim bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 11 azaldı. 607 milyon kWh ile elektrik tüketiminde Eylül ayı ikinci, Temmuz ayı ise 511 milyon kWh ile üçüncü sırada yer aldı.

*Değerler milyon kWh

AKDENİZ'DE ELEKTRİK TÜKETİMİ

ELEKTRİK TÜKETİMİNİN EN YÜKSEK OLDUĞU İL YİNE ANTALYA

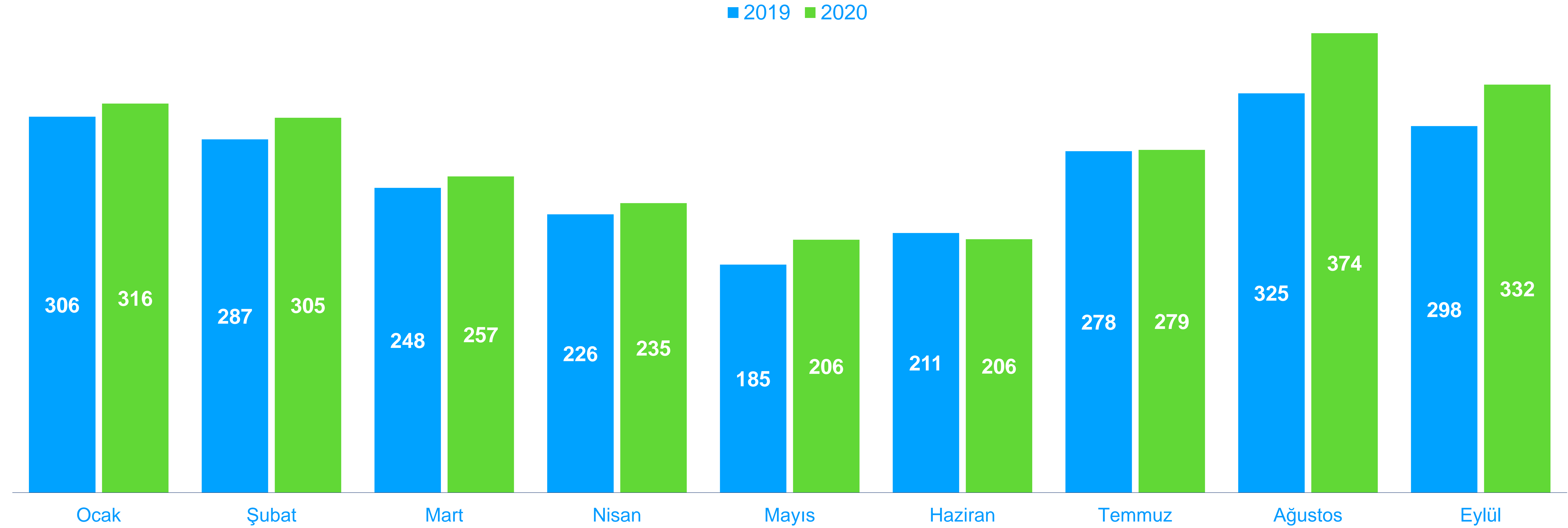


- 2020 yılının ilk üç çeyreğinde elektrik tüketimi Antalya'da 4 milyar 119 milyon, Burdur'da 293 milyon, Isparta'da ise 482 milyon kWh olarak gerçekleşti.
- En çok elektrik tüketen ilçeler sırasıyla Muratpaşa, Kepez, Alanya, Manavgat ve Konyaaltı oldu. 2019 yılında ikinci sırada olan Alanya yerini Kepez'e, beşinci sırada olan Serik ise yerini Konyaaltı'na bıraktı.

*Değerler milyon kWh

AKDENİZ'DE ELEKTRİK TÜKETİMİ

MESKEN ABONELİĞİNDE EN YOĞUN TÜKETİM AĞUSTOS VE EYLÜL'DE



- 🏠 Akdeniz bölgesinde 2019'un ilk üç çeyreğinde mesken tüketimi 2 milyar 364 milyon kWh düzeyindeydi. 2020'nin ilk üç çeyreğinde ise meskende toplam 2 milyar 510 milyon kWh elektrik tüketildi.
- 🏠 Meskende tüketim rekoru bir önceki yılda olduğu gibi 374 milyon kWh ile Ağustos ayında kırıldı. En az tüketim ise yine ilkbahar aylarında gerçekleşti.
- 🏠 2020'nin ilk 3 çeyreğinde mesken tüketiminde 1 milyar 885 milyon kWh ile Antalya birinci, 189 milyon kWh ile Isparta ikinci, 104 milyon kWh ile Burdur üçüncü sırada yer alıyor.

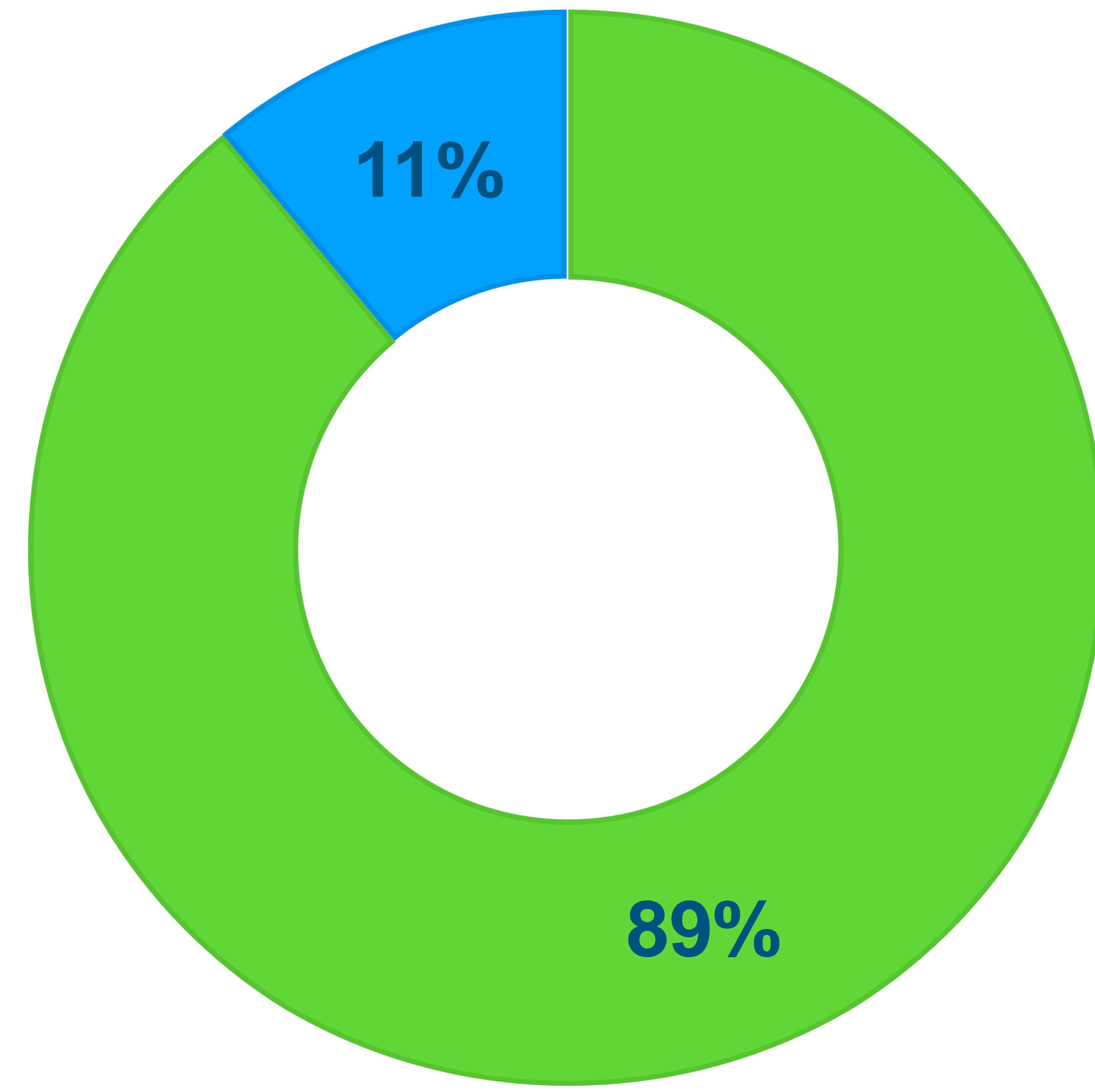
*Değerler milyon kWh

TURİZMİN ENERJİSİ

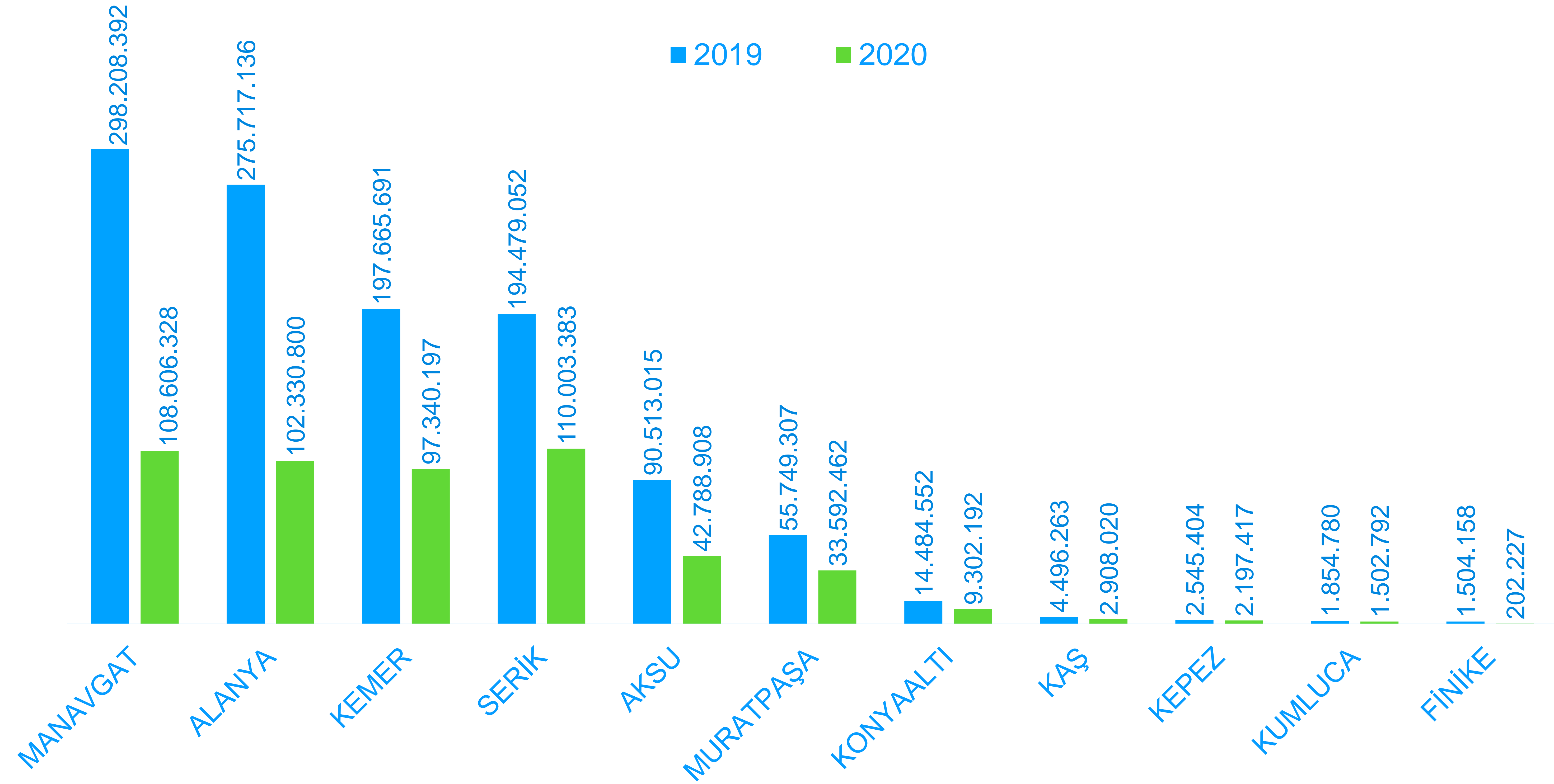


TURİZM TESİSLERİNDE TÜKETİM

TÜKETİMİN YÜZDE 11'İ TURİZM TESİSLERİNDEN



■ Diğer Tüketim ■ Turizmin tüketimi



- 🏠 Pandemi etkisiyle Antalya'da, 2020 ilk 3 çeyrekte son yılların en düşük tüketim rakamları görüldü.
- 🏠 2019 ilk üç çeyreğinde Antalya'da turizm tesisleri tarafından 1 milyar 139 milyon kWh elektrik tüketilirken bu sene 2020'nin ilk 3 çeyreğinde 511 milyon kWh'ye geriledi. Antalya'da turizm firmalarının enerji tüketimindeki düşüşü yüzde 55'leri gördü.
- 🏠 2020'nin ilk 3 çeyreğinde Antalya'da toplam 4 milyar 119 milyon kWh elektrik tüketildi. Aynı dönemde Antalya'da tüketilen elektriğin yüzde 11'i turizm tesisleri tarafından gerçekleştirildi. 2019'da turizm tesislerinin tüketimi toplam tüketimin yüzde 27'si olarak gerçekleşmişti.
- 🏠 Turizm tesislerinin en yoğun olduğu Antalya'da Manavgat, Alanya ve Kemer elektrik tüketiminde ilk üçte yer aldı.

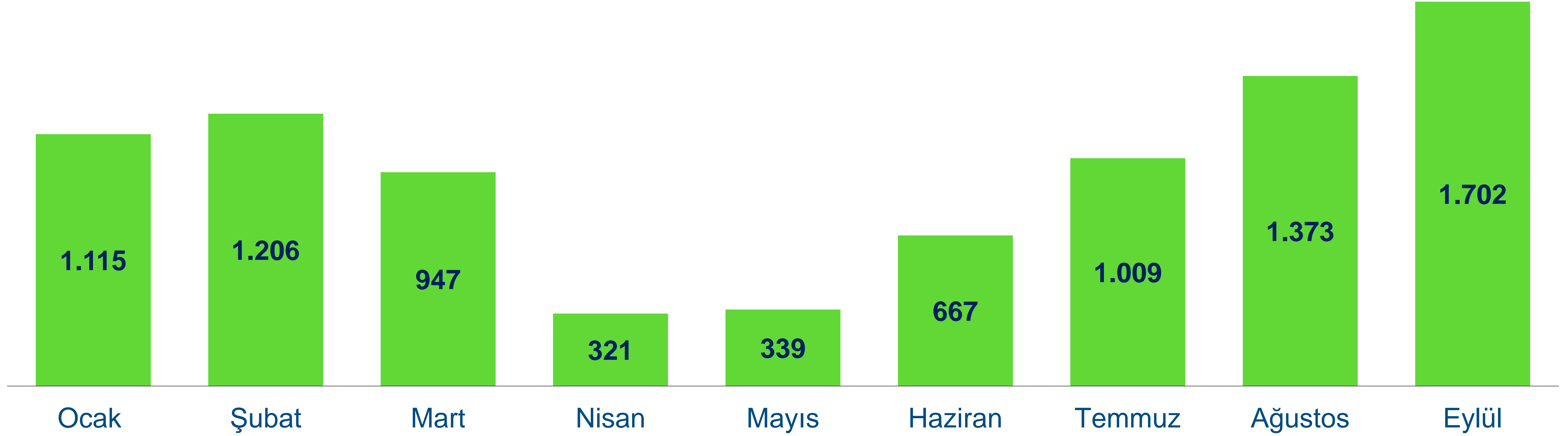
*Değerler milyon kWh

YABANCI ABONE SAYISI



PANDEMİDE YABANCI ABONE HAREKETİ

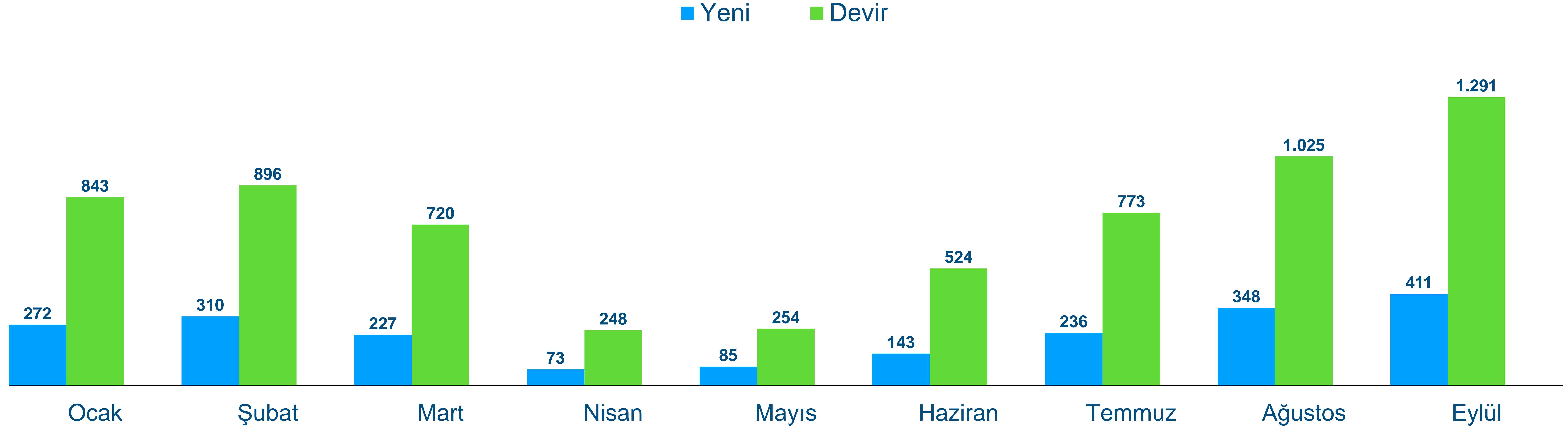
2020'DE AKDENİZ'DE 8 BİN 679 YABANCI UYRUKLU ABONELİK İŞLEMİ GERÇEKLEŞTİ



- 🏠 Akdeniz bölgesinde 46 bin 383 ile toplam abonelerinin yüzde 3'ü yabancı.
- 🏠 Burdur'da 717, Isparta'da 512, Antalya'da 45 bin 154 yabancı abone bulunuyor.
- 🏠 2020'de yabancılara ait 8 bin 679 abonelik işlemi gerçekleşti.
- 🏠 En fazla hareketlilik ise Ağustos ve Eylül aylarında gerçekleşti.

PANDEMİDE YABANCI ABONE HAREKETİ

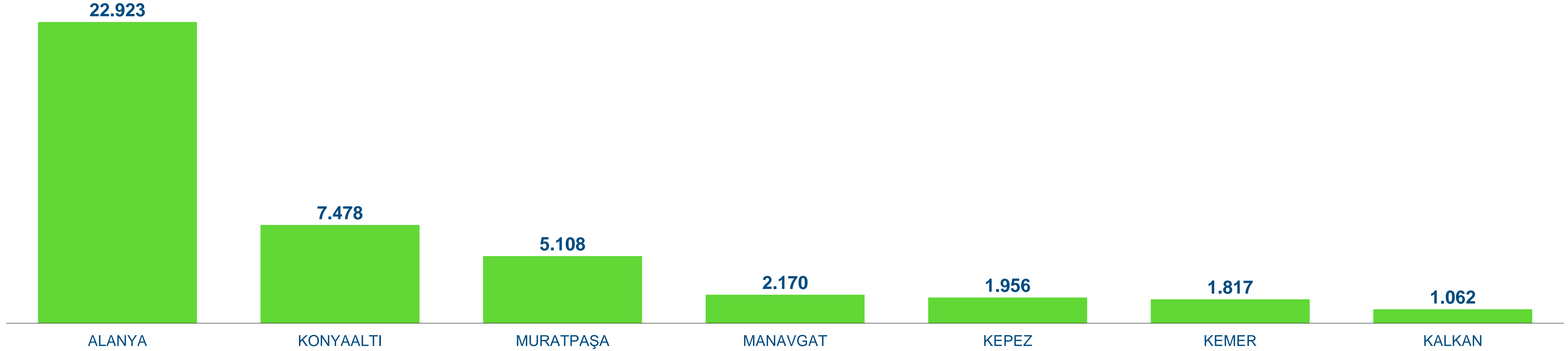
2020'DE 2 BİN 105 YABANCI ABONE EVİNİN KAPISINI İLK KEZ AÇTI



- 2020'nin ilk üç çeyreğinde 2 bin 105 yabancı abone evinin kapısını ilk kez açtı. 2019'un aynı döneminde ise toplam 1.574 yabancı abonelik işlemi gerçekleşmişti.
- Pandeminin etkisiyle hem yeni hem de devir abonelik işlemlerinde Nisan ve Mayıs ayları en düşük seviyeleri gördü. Ancak buna rağmen 2019 yılının ilk 3 çeyreğinde 3 bin 628 yabancı uyruklu devir abonelik işlemi gerçekleştirilirken 2020'nin ilk 3 çeyreğinde 6 bin 574 devir abonelik işlemi gerçekleşti.
- Ülkeler arasında seyahat yasağı nedeniyle Türkiye'de kalan yabancıların aboneliğini üstlerine alması bu harekette etkili oldu.

PANDEMİDE YABANCI ABONE HAREKETİ

EN FAZLA YABANCI ABONELİK ALANYA'DA

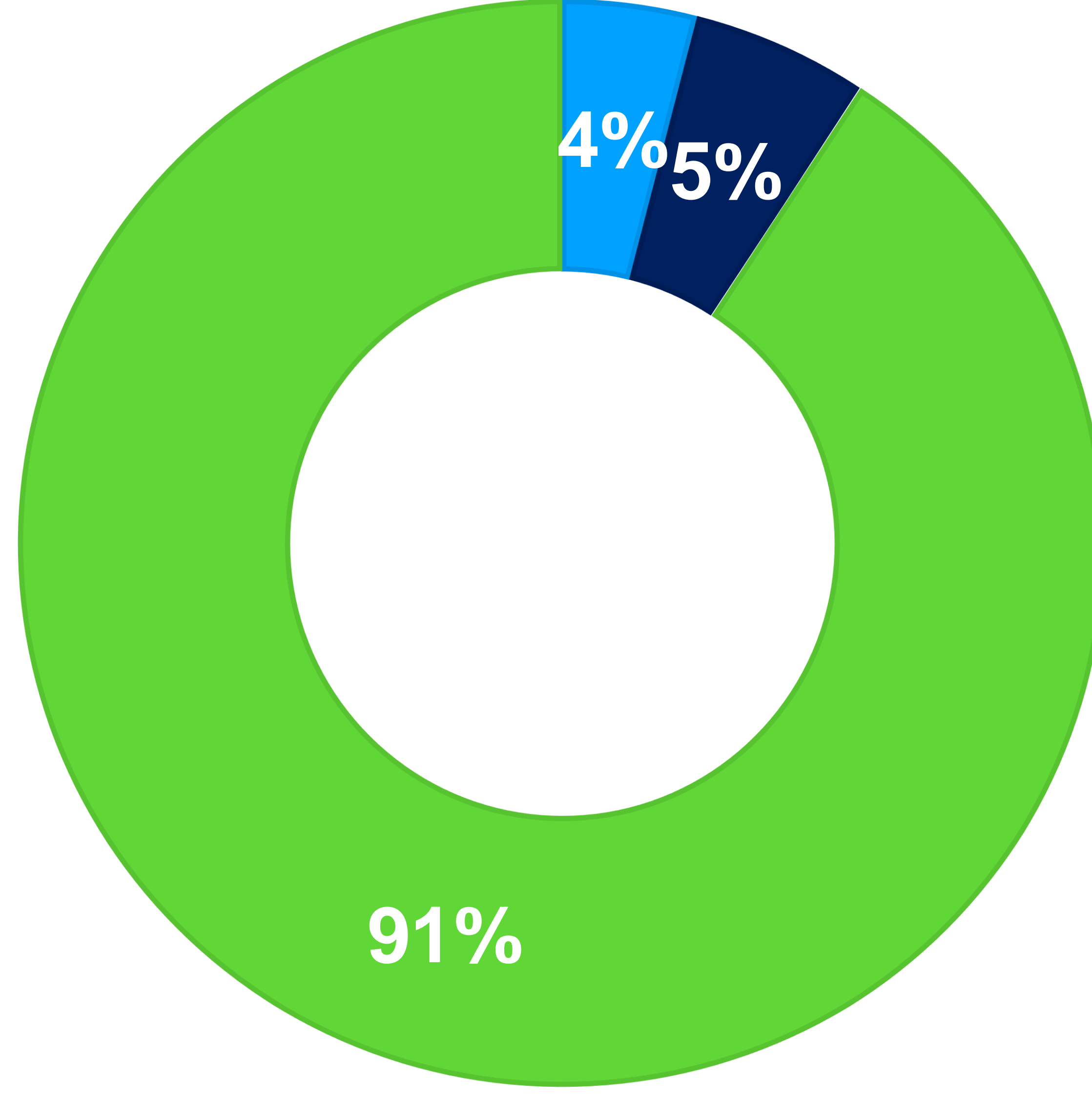


- 🏠 Akdeniz bölgesinde 22 bin 923 yabancı abonelik ile Alanya birinci sırada yer alıyor.
- 🏠 Yabancı abonelik sıralamasında ilk 5'te Antalya'nın ilçeleri bulunurken 7 bin 478 abonelik ile Konyaaltı ikinci, 5 bin 108 abonelik ile Muratpaşa üçüncü sırada yer alıyor.
- 🏠 Antalya'da 1.472 abonelik ile Ruslar birinci sırada yer alırken 1.360 abonelik ile İranlılar ikinci sırada, 687 abonelik ile Iraklılar üçüncü sırada yer alıyor.
- 🏠 Burdur'da 237 abonelik ile Suriyeliler birinci sırada, 139 abonelik ile Afganlar ikinci sırada, 64 abonelik ile İranlılar üçüncü sırada.
- 🏠 Isparta'da ise 119 abonelik ile Afganlar birinci sırada yer alırken 117 abone ile Suriyeliler ikinci, 74 abonelik ile İranlılar üçüncü sırada.

AKDENİZ'DE 46 BİN YABANCI ABONE

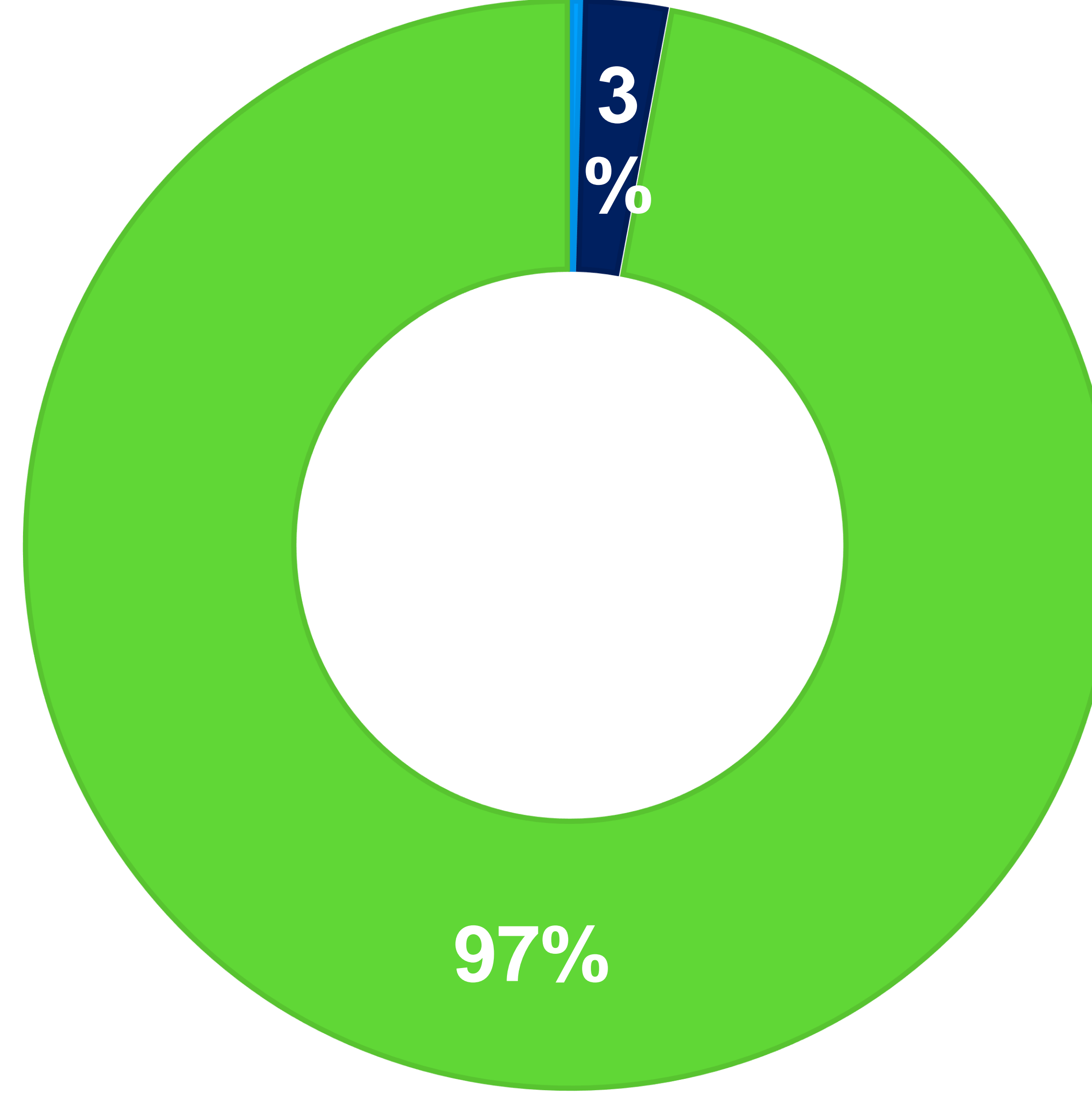
AKDENİZ'DE YABANCI ABONELİKLERİN YÜZDE 9,5'İ TİCARETHANE

ANTALYA



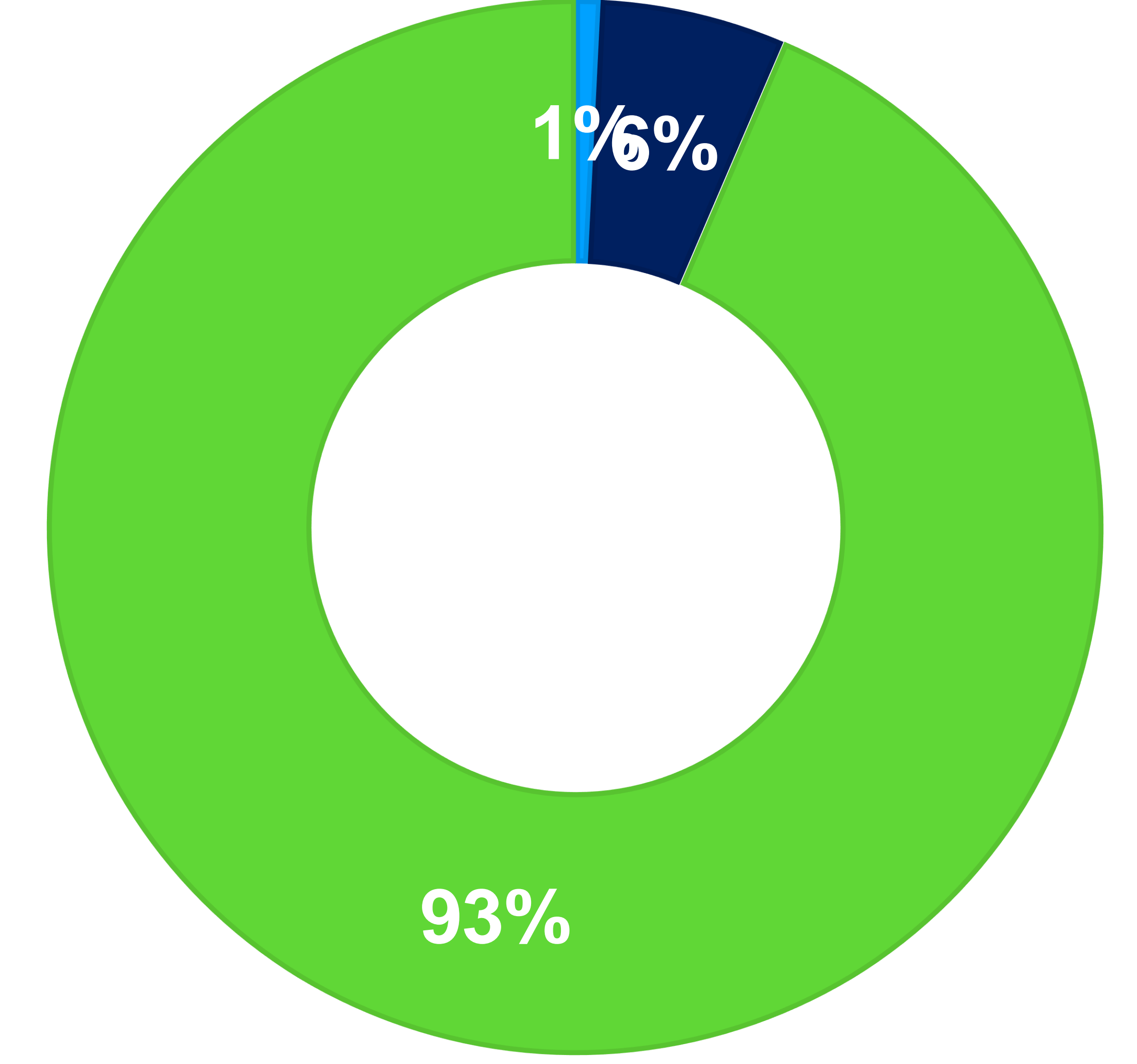
■ T.Sulama ■ Ticarethane ■ Mesken

BURDUR



■ T.Sulama ■ Ticaretane ■ Mesken

ISPARTA



■ T.Sulama ■ Ticaretane ■ Mesken

- Antalya'da 42 bin 675 yabancı abonenin mesken aboneliği bulunuyor.
- Antalya'da 2 bin 457 yabancı ticarethane aboneliği bulunuyor. Yabancıların en fazla ticarethane aboneliği aldığı ilçe 1.580 ile Alanya. Alanya'yı 311 ticarethane aboneliği ile Muratpaşa, 153 abonelik ile Konyaaltı takip ediyor.
- Yabancı abonelerin yüzde 4'ü elektriği tarımsal sulama amacıyla kullanıyor. Tarımsal sulama aboneliğinin en çok bulunduğu ilçeler ise Alanya, Gazipaşa ve Korkuteli.
- Burdur'da 717 yabancı aboneliğin yüzde 3'ü, Isparta'da ise 512 yabancı aboneliğin yüzde 6'sı ticarethane.

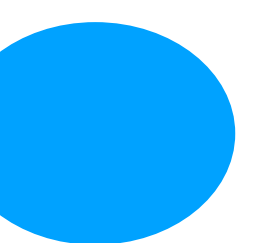
EN ÇOK ZİYARET EDENLER

2019'DA ANTALYA'YI EN ÇOK RUSLAR ZİYARET ETTİ



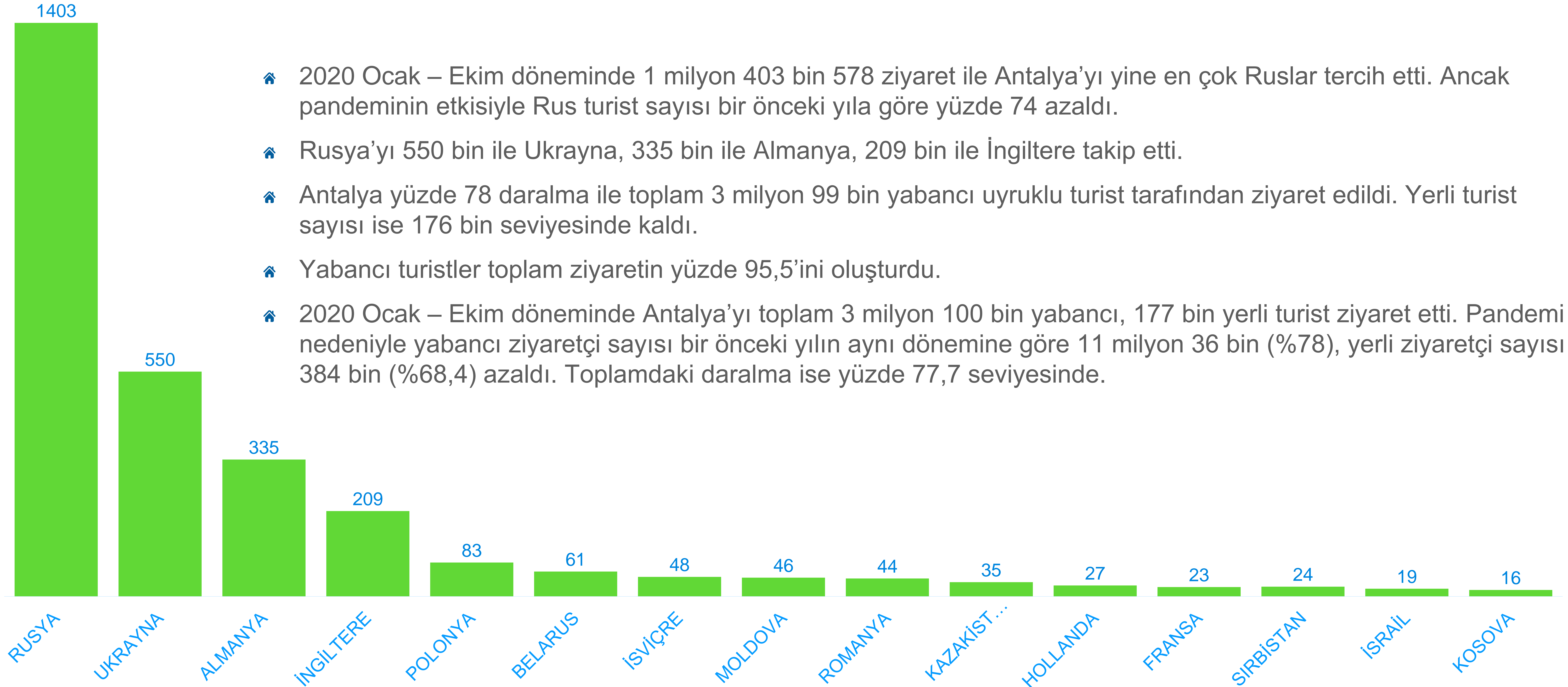
- 2019 Ocak – Ekim döneminde Antalya'yı en çok Ruslar ziyaret etti. 5 milyon 415 bin ile toplam ziyaretçi sayısının yüzde 38'ini Ruslar oluşturdu.
- Rusya'yı 2 milyon 505 bin ile Almanya, 799 bin ile Ukrayna, 686 bin ile İngiltere takip etti.
- 2019 Ocak – Ekim döneminde Antalya'yı toplam 14 milyon 136 bin yabancı, 560 bin 552 yerli turist ziyaret etti. Yabancı ziyaretçiler toplam ziyaretin yüzde 96'sını oluşturdu.

*Değerler 1.000 kişi



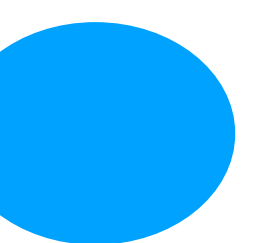
EN ÇOK ZİYARET EDENLER

2020'DE TOPLAM ZİYARETİN YÜZDE 77,7 DARALMASINA RAĞMEN RUSYA BİRİNCİ SIRADA



- 2020 Ocak – Ekim döneminde 1 milyon 403 bin 578 ziyaret ile Antalya'yı yine en çok Ruslar tercih etti. Ancak pandeminin etkisiyle Rus turist sayısı bir önceki yıla göre yüzde 74 azaldı.
- Rusya'yı 550 bin ile Ukrayna, 335 bin ile Almanya, 209 bin ile İngiltere takip etti.
- Antalya yüzde 78 daralma ile toplam 3 milyon 99 bin yabancı uyruklu turist tarafından ziyaret edildi. Yerli turist sayısı ise 176 bin seviyesinde kaldı.
- Yabancı turistler toplam ziyaretin yüzde 95,5'ini oluşturdu.
- 2020 Ocak – Ekim döneminde Antalya'yı toplam 3 milyon 100 bin yabancı, 177 bin yerli turist ziyaret etti. Pandemi nedeniyle yabancı ziyaretçi sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre 11 milyon 36 bin (%78), yerli ziyaretçi sayısı 384 bin (%68,4) azaldı. Toplamdaki daralma ise yüzde 77,7 seviyesinde.

*Değerler 1.000 kişi



GAYRİMENKULÜN ENERJİSİ RAPORU

OCAK – EYLÜL 2020